



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E**  
**SALEMI**  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**



COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =

Certificato no./Certificate No.:  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI TRACINO, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA, EX ART. 95 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CUP: H24H14001360003

CIG: 7270656F1F

Importo complessivo dei lavori in appalto (inclusi oneri sicurezza)	€	832.849,58
Importo dei lavori da assoggettare a ribasso	€	799.590,78
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	33.258,80

**1^ SEDUTA PUBBLICA – APERTURA BUSTA B**

Il giorno tre del mese di settembre dell'anno 2018 alle ore 12,40 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con determina della CUC n. 13 del 9.04.2018, per la valutazione delle offerte tecniche della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'aggiudicazione dei "lavori di manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Tracino" con la seguente composizione:

- Presidente: Geom. Salvatore Gambino n.q. di R.U.P. e di Responsabile della Centrale di Committenza;
- Componente: Avv. Francesco Batticani – esperto in materie giuridiche;
- Componente: Arch. Nasca Filippo Antonino – esperto in edifici civili e industriali;
- Segretario: Sig.ra Angela Pucci

L'aggiudicazione è prevista, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016.

*Premesso che:*

- con determina della CUC n° 20 del 29/11/2017, si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Tracino, dell'importo complessivo di € 1.067.500,00, di cui € 832.849,58 per lavori compreso € 15.502,14 per oneri diretti della sicurezza, € 17.756,66 per oneri specifici sicurezza, € 208.291,17 per costo della manodopera, non soggetti a ribasso ed € 234.650,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato con deliberazione G.M. n° 18 del 16.02.2017, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, con le modalità previste dallo schema di lettera di invito e relativi allegati, approvati con la stessa determina;
- con avviso prot. 21072 del 30.11.2017 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 30.11.2017 al 12.12.2017 sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori in argomento;
- entro il termine delle ore 13:00 del 12.12.2017, sono pervenute candidature da parte di n. 13 imprese;
- oltre il termine prefissato delle ore 13,00 del giorno 12/12/2017 sono pervenute ulteriori 10 candidature che non sono state ammesse alle successive operazioni di gara;
- con verbale in data 14.12.2017 il seggio di gara ha esaminato le candidature presentate nei termini procedendo all'ammissione di tutte le istanze pervenute;
- con lettera di invito prot. 22227 del 18.12.2017, le imprese come sopra ammesse sono state invitate a presentare offerta entro il termine delle ore 13,00 del 29.01.2018;
- entro il suddetto termine delle ore 13,00 del 29.01.2018, sono pervenuti plichi di partecipazione da parte dei seguenti O.E.:

N°	PROTOCOLLO		IMPRESA	INDIRIZZO	P.E.C.
	n.	data			
1	1835	25/01/2018	Minnella Michelangelo s.r.l.	Zona Industriale lotto 6/A - Casteltermini (AG)	minnellasrl@agn.legalmail.it
2	2061	29/01/2018	Progetto Contract s.r.l.	Via Galileo Galilei, 14 - Carini (PA)	info.progettocontractspa@cert.ticertifica.it
3	2065	29/01/2018	Consorzio Ionico scarl	Via A. D'Agata 14 95123 Catania	<b>consorzioionico@impresapec.it</b>
4	2087	29/01/2018	ATE: Cassano srl - Trivelsiclia srl	Via Quattrocchi, 8 - Mazara del Vallo (TP)	geom.cassano@pec.it
5	2103	29/01/2018	ATE: Pegaso Costruzioni srl - La Gardenia Costruzioni soc. coop	Via Trento, 150 - Brolo (ME)	pegasofortunato@legalmail.it
6	2134	29/01/2018	ATE: Elimar SRL - Camedil Costruzioni	Via G. Serpotta, 51 - Palermo	climar@mypec.eu

Con verbali del 22 e del 23 marzo 2018, il seggio di gara nominato con determina della CUC n. 9 del 30.01.2018, per l'esame della documentazione amministrativa, composto da:

- Presidente: Geom. Salvatore Gambino n.q. di R.U.P. e di Responsabile della Centrale di Committenza;
- Componente: Sig.ra Rosalia Lo Pinto;
- Componente: Ing. Girolamo Busetta;
- Segretario: Sig.ra Angela Pucci

ha proceduto alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti ed alla numerazione in ordine di arrivo.

Successivamente ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica che al loro interno erano contenute tre buste sigillate denominate "Busta A documentazione amministrativa" – "Busta B offerta tecnica" e "Busta C offerta economica" e, quindi, all'apertura delle buste "A", lasciando chiuse le buste contenenti le offerte tecniche e le offerte economiche.

Esaminata la documentazione amministrativa e riscontrata la stessa conforme a quanto richiesto dalla lettera/disciplinare di gara, tutte le imprese sono state ammesse alle successive fasi di gara.

I plichi contenenti la busta "B" – offerta tecnica e la busta "C" offerta economica, sono stati custoditi in apposito armadio chiuso a chiave a cura del Presidente.

Quanto sopra premesso, in data odierna, si è proceduto alla consegna dei plichi contenenti la busta "A" già esaminata in precedenza, nonché la busta "B" offerta tecnica e la busta "C" offerta economica alla Commissione giudicatrice che procede a verificare l'integrità dei plichi consegnati con particolare riferimento all'offerta tecnica ed all'offerta economica.

La Commissione accerta l'integrità dei plichi "B" e "C" e procede a prenderli da questo momento in proprio carico per le conseguenti procedure di gara previste dalla lettera di invito/disciplinare di gara.

Si procede quindi in seduta pubblica, giusto avviso del 3.09.2018 pubblicato all'albo pretorio on-line, a verificare il contenuto della busta "B". Si dà atto che non risulta presente alcun operatore economico in gara.

**Si procede all'apertura della busta "B" del plico n. 1 presentato dall'O.E. Minnella Michelangelo al cui interno sono contenuti i seguenti allegati:**

- Relazione tecnica
- Proposta progettuale

**Si procede all'apertura della busta "B" del plico n. 2 presentato dall'O.E. Progetto Contract s.r.l. al cui interno sono contenuti i seguenti allegati:**

- Relazione tecnico – descrittiva con elaborati grafici, fotografie
- Elenco degli allegati progettuali di variante al progetto esecutivo posto a base di gara;
- EC.1 Relazione generale delle varianti progettuali (art. 34 del D.P.R. n. 207/2010)
- EC.2 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38 del D.P.R. n. 207/2010)

**Progetto architettonico costituito da:**

- A.1 Progetto architettonico – raffronto tra lo stato di fatto, il progetto posto a base di gara e la proposta migliorativa. Planimetrie
- A.2 Progetto architettonico – raffronto tra lo stato di fatto, il progetto posto a base di gara e la proposta migliorativa. Pianta Piano terra e vista coperture
- A.3 Progetto architettonico – raffronto tra lo stato di fatto, il progetto posto a base di gara e la proposta migliorativa. Prospetti e sezioni.
- A.4 progetto architettonico – abaco degli infissi
- A.5 progetto architettonico – Viste 3D

**Progetto strutture (art. 35-37 del D.P.R. n. 207/2010):**

- ST 1 Relazione generale di calcolo (art. 35 del D.P.R. n. 207/2010)
- ST 2 Relazione sui materiali per usi strutturali (art. 35 del D.P.R. n. 207/2010)
- ST 3 Tabulati di calcolo e verifica corpo (art. 37 del D.P.R. n. 207/2010)
- ST 4 Validazione codice di calcolo (art. 35 del D.P.R. n. 207/2010)
- ST 5 Piano di Manutenzione delle opere strutturali (art. 38 del D.P.R. n. 207/2010)
- ST 6 Relazione geotecnica e sulle fondazioni (art. 35 del D.P.R. n. 207/2010)

**Elaborati grafici strutture (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010)**

- ST 7 Carpenterie stato di fatto rapp. 1:100
- ST 8 Carpenteria fondazioni stato futuro rapp. 1:50

- ST 9 Carpenteria piano terra stato futuro rapp. 1:50
- ST 10 Carpenteria primo impalcato stato futuro rapp. 1:50
- ST 11 Quadro degli interventi rapp. Varie
- ST 12 Carpenteria pensilina e dettagli costruttivi rapp. Varie

#### **Progetto impianti idrici**

- ID 1 Impianti idrici – relazione specialistica con calcoli esecutivi (art. 35 e 37 del D.P.R. n. 207/2010)
- Elaborati grafici (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010)
- ID 2 Piano terra rapp. 1:100
- ID 3 Particolari costruttivi

#### **Progetto impianti elettrici ordinari e speciali (illuminazione, antincendio, antifurto e videosorveglianza)**

- IE 1 Relazione specialistica con calcoli esecutivi (art. 35 e 37 del D.P.R. n. 207/2010)
- IE 1.1 Calcoli illuminotecnici
- IE 1.2 Calcoli elettrici con schemi unifilari dei quadri elettrici
- IE 1.3 Verifica protezione scariche atmosferiche

#### **Elaborati grafici (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010)**

- IE. 2 Piano terra luce rapp. 1:100
- IE. 3 Piano terra FM e canalizzazioni rapp. 1:100
- IE. 4 Piano copertura impianto fotovoltaico rapp. 1: 100
- IE. 5 Schema sinottico quadri elettrici
- IE. 6 Schema sinottico impianto di supervisione
- IE. 7 Particolare costruttivo del controllo automatico (DALI) delle luci in funzione dell'illuminazione naturale e della presenza
- IE. 8 Particolari costruttivi
- IE. 9 Particolari costruttivi impianto fotovoltaico
- IE. 10 Piano terra impianti speciali rapp. 1:100

#### **Progetto impianti termici**

- IT. 1 Relazione specialistica (art. 35 e 37 del D.P.R. n. 207/2010) costituita da n. 10 facciate

#### **Elaborati grafici (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010)**

- IT. 2 Piano terra impianto fan coil rapp. 1:100
- IT. 3 Piano copertura rapp. 1: 100
- IT. 4 Particolari costruttivi – schema distribuzione fan coil ed ACS
- IT. 5 Particolari costruttivi – Miglioramento delle condizioni di comfort con particolare riferimento a sistemi di protezione dall'umidità di risalita e soluzioni migliorative di superfici opache e

disperdenti

### Progetto misure di prevenzione incendi

- VF. 1 Scheda informativa generale
- VF. 2 Relazione tecnica di prevenzione incendi attività scolastica (art. 35 del D.P.R. n. 207/2010)
- VF. 3 Relazione tecnica di prevenzione incendi impianto fotovoltaico (art. 35 del D.P.R. n. 207/2010)

### Elaborati grafici misure di prevenzione incendi (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010)

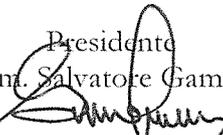
- VF. 4 Planimetria generale e di inquadramento rapp. 1: 500
- VF. 5 Pianta piano terra rapp. 1: 100
- VF. 6 Pianta coperture rapp. 1: 100

Alle ore 14,00 le operazioni di gara vengono sospese ed aggiornate alle ore 15,30, sempre in seduta pubblica, per la verifica del contenuto delle buste "B" dei rimanenti concorrenti in gara.

I plichi vengono inseriti in apposito armadio chiuso a chiave, queste vengono inserite in una busta sigillata e siglata dai componenti della Commissione sui lembi di chiusura, che viene custodita dal Presidente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente  
Geom. Salvatore Gambino



Componente  
Avv. Francesco Batticani



Componente  
Arch. Nasca Filippo Antonino



Il Segretario  
Sig.ra Angela Pucci

